

|                                                                                |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)**

w roku podatkowym

4. Rok

2 0 2 4

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. złożenie zeznania

☐

2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej<sup>1)</sup>, <sup>2)</sup>

☐

2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej<sup>3)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Nazwisko

9. Pierwsze imię

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródło przychodów                                                                                       | Przychód<br>zł, gr | Koszty uzyskania<br>przychodów<br>zł, gr | Suma odpisów<br>amortyzacyjnych<br>zł, gr | Dochód<br>(b – c) + d<br>zł, gr | Strata<br>c – b<br>zł, gr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| a                                                                                                       | b                  | c                                        | d                                         | e                               | f                         |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy | 20.                | 21.                                      | 22.                                       | 23.                             | 24.                       |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                                        | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.                                                   | zł  |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy                                              | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                               | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | zł  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>E. PODATEK DO ZAPŁATY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )                                                                                                                  |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 30.                     |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej                                                                                                                                                                                                     |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 31.                     |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br><small>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.</small>                                                                                                                                                                                                |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 32.                     |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br><small>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.</small>                                                                                                                                                                   |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 33.                     |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 34.                     |
| Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| <b>F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.                                                                                                                                                                                         |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| Miesiące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I         | II        | III                                                                                                                                                | IV        | V                                             | VI                      |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35.<br>zł | 36.<br>zł | 37.<br>zł                                                                                                                                          | 38.<br>zł | 39.<br>zł                                     | 40.<br>zł               |
| Miesiące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VII       | VIII      | IX                                                                                                                                                 | X         | XI                                            | XII                     |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41.<br>zł | 42.<br>zł | 43.<br>zł                                                                                                                                          | 44.<br>zł | 45.<br>zł                                     | 46.<br>zł               |
| <b>G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               | 47. Dochody (przychody) |
| <b>H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)</b> Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.                                                                            |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| 48. Numer KRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           | Wnioskowana kwota<br><small>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.</small> |           |                                               | 49.                     |
| <b>I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b> Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail). |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| 50. Cel szczegółowy 1,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |                                                                                                                                                    |           | 51. Wyrażam zgodę<br><input type="checkbox"/> |                         |
| 52. Informacje dodatkowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| <b>J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b> W poz. 53 należy podać liczbę załączników.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| 53. PIT/ZG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| <b>K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                                                                                                                                                    |           |                                               |                         |
| 54. Podpis podatnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika                                                       |           |                                               |                         |

#### Objaśnienia

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

#### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.