1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika	2. Nr dokumentu	3. Status

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

PIT-39

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

w roku podatkowym 4. Rok: 2025

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".

Podstawa prawna:	Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.
Termin składania:	Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.
Miejsce składania:	Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem".

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie zeznania ☐ 2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej[1), 2)]

☐ 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej[3)]

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

8. Nazwisko	9. Pierwsze imię	10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat

14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu

18. Miejscowość	19. Kod pocztowy

C. DOCHÓD / STRATA

Źródło przychodów	Przychód zł, gr	Koszty uzyskania przychodów zł, gr	Suma odpisów amortyzacyjnych zł, gr	Dochód (b – c) + d zł, gr	Strata c – b zł, gr
a	b	c	d	e	f
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy	**20.**	**21.**	**22.**	**23.**	**24.**

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy	**25.**
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.	**26.** zł
Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy	**27.**
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	**28.**
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	**29.** zł

E. PODATEK DO ZAPŁATY

Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych[4])	**30.**
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	**31.**
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.	**32.**
Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych[4]) Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.	**33.**
PODATEK DO ZAPŁATY Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.	**34.**

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	**35.** zł	**36.** zł	**37.** zł	**38.** zł	**39.** zł	**40.** zł
Miesiące	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**
Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	**41.** zł	**42.** zł	**43.** zł	**44.** zł	**45.** zł	**46.** zł

G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

47. Dochody (przychody)

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

48. Numer KRS **0000139972**	**Wnioskowana kwota** Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.	**49.**

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

50. Cel szczegółowy 1,5% **PXF5**	**51. Wyrażam zgodę** ☒
52. Informacje dodatkowe	

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

53. PIT/ZG

K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

54. Podpis podatnika	**55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika**

Objaśnienia

1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.