

|                                                                                |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)**

w roku podatkowym

|         |
|---------|
| 4. Rok  |
| 2 0 2 4 |

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie zeznania ☐ 2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej<sup>1)</sup>, <sup>2)</sup>  
☐ 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej<sup>3)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

|                 |           |                  |                                            |               |
|-----------------|-----------|------------------|--------------------------------------------|---------------|
| 8. Nazwisko     |           | 9. Pierwsze imię | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |               |
| 11. Kraj        |           | 12. Województwo  |                                            | 13. Powiat    |
| 14. Gmina       | 15. Ulica |                  | 16. Nr domu                                | 17. Nr lokalu |
| 18. Miejscowość |           |                  | 19. Kod pocztowy                           |               |

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródło przychodów                                                                                       | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b – c) + d |    | Strata c – b |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|                                                                                                         | zł,      | gr | zł,                         | gr | zł,                          | gr | zł,                | gr | zł,          | gr |
| a                                                                                                       | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy | 20.      |    | 21.                         |    | 22.                          |    | 23.                |    | 24.          |    |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                                        | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.                                                   | zł  |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy                                              | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                               | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | zł  |

E. PODATEK DO ZAPŁATY

|                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej                                                                                    | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br><small>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.</small>                                                                               | 32. |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br><small>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.</small>                                                  | 33. |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.                                                                                                                                                                                        | 34. |

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące                                     | I                        | II                       | III                      | IV                       | V                        | VI                       |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35.<br><small>zł</small> | 36.<br><small>zł</small> | 37.<br><small>zł</small> | 38.<br><small>zł</small> | 39.<br><small>zł</small> | 40.<br><small>zł</small> |
| Miesiące                                     | VII                      | VIII                     | IX                       | X                        | XI                       | XII                      |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41.<br><small>zł</small> | 42.<br><small>zł</small> | 43.<br><small>zł</small> | 44.<br><small>zł</small> | 45.<br><small>zł</small> | 46.<br><small>zł</small> |

G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

|                         |
|-------------------------|
| 47. Dochody (przychody) |
|-------------------------|

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |                                                                                                                                            |     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 48. Numer KRS | <b>Wnioskowana kwota</b><br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1,5% | 51. Wyrażam zgodę<br><input type="checkbox"/> |
| 52. Informacje dodatkowe |                                               |

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Objaśnienia

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.