

|  |                 |           |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

*Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.*

**PIT-39**

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

w roku podatkowym

|         |
|---------|
| 4. Rok  |
| 2 0 2 5 |

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
 Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
 Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

|  |  |
|--|--|
| 5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie  |  |
| 6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):                                   | 7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):  |
| <input type="checkbox"/> 1. złożenie zeznania <input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania | <input type="checkbox"/> 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej <sup>1), 2)</sup><br><input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej <sup>3)</sup> |

### B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

|                 |  |                  |  |  |               |
|-----------------|--|------------------|--|--|---------------|
| 8. Nazwisko     |  | 9. Pierwsze imię |  | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |               |
| 11. Kraj        |  | 12. Województwo  |  | 13. Powiat                                 |               |
| 14. Gmina       |  | 15. Ulica        |  | 16. Nr domu                                | 17. Nr lokalu |
| 18. Miejscowość |  |                  |  | 19. Kod pocztowy                           |               |

### C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów   | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b - c) + d |    | Strata c - b |    |
|---|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|   | zł,      | gr | zł,                         | gr | zł,                          | gr | zł,                | gr | zł,          | gr |
| a   | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20.      |    | 21.                         |    | 22.                          |    | 23.                |    | 24.          |    |

### D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

|  |     |
|--|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy  | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.   | zł  |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy  | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)   | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | zł  |

### E. PODATEK DO ZAPŁATY

|   |     |
|---|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej  | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.  | 32. |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.   | 33. |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.  | 34. |

### F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące                                     | I         | II        | III       | IV        | V         | VI        |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35.<br>zł | 36.<br>zł | 37.<br>zł | 38.<br>zł | 39.<br>zł | 40.<br>zł |
| Miesiące                                     | VII       | VIII      | IX        | X         | XI        | XII       |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41.<br>zł | 42.<br>zł | 43.<br>zł | 44.<br>zł | 45.<br>zł | 46.<br>zł |

### G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

47. Dochody (przychody)

### H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |
|---------------|---|-----|

### I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 50. Cel szczegółowy 1,5% | 51. Wyrażam zgodę<br><input type="checkbox"/> |
| 52. Informacje dodatkowe |   |

### J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

### K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

|                      |  |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika |
|----------------------|--|

#### Objaśnienia

- Ilekróć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

#### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.