



| | | |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

PIT-39

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

w roku podatkowym

| |
|---------|
| 4. Rok |
| 2 0 2 5 |

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.
 Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.
 Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

| | |
|--|--|
| 5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie | |
| 6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): | 7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat): |
| <input type="checkbox"/> 1. złożenie zeznania <input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania | <input type="checkbox"/> 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej ^{1), 2)} <input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej ³⁾ |

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | | | |
|---------------|--|------------------|--|--|--|
| 8. Nazwisko | | 9. Pierwsze imię | | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) | |
| 11. Kraj | | 12. Województwo | | 13. Powiat | |
| 14. Gmina | | 15. Ulica | | 16. Nr domu | |
| 17. Nr lokalu | | 18. Miejscowość | | 19. Kod pocztowy | |

C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów | Przychód | Koszty uzyskania przychodów | Suma odpisów amortyzacyjnych | Dochód (b - c) + d | Strata c - b |
|---|----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|
| a | b | c | d | e | f |
| zł, gr | zł, gr | zł, gr | zł, gr | zł, gr | zł, gr |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20. | 21. | 22. | 23. | 24. |

D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

| | |
|--|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25. | zł |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote) | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | zł |

E. PODATEK DO ZAPŁATY

| | |
|---|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych ⁴⁾) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote) Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31. | 32. |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych ⁴⁾) Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32. | 33. |
| PODATEK DO ZAPŁATY Suma kwot z poz. 29, 30 i 33. | 34. |

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. zł | 36. zł | 37. zł | 38. zł | 39. zł | 40. zł |
| Miesiące | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. zł | 42. zł | 43. zł | 44. zł | 45. zł | 46. zł |

G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

47. Dochody (przychody)

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

| | | |
|---------------|---|-----|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |
|---------------|---|-----|

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

| | |
|--------------------------|---|
| 50. Cel szczegółowy 1,5% | 51. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/> |
| 52. Informacje dodatkowe | |

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

| |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

| | |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika |
|----------------------|--|

Objaśnienia

- Ilekróć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.