

|                                                                                |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|

*Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.*

**PIT-39**

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

w roku podatkowym

|         |
|---------|
| 4. Rok  |
| 2 0 2 5 |

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
 Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
 Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie                                              |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):                                   | 7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 1. złożenie zeznania <input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania | <input type="checkbox"/> 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej <sup>1), 2)</sup><br><input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej <sup>3)</sup> |

### B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

|               |  |                  |  |                                            |  |
|---------------|--|------------------|--|--------------------------------------------|--|
| 8. Nazwisko   |  | 9. Pierwsze imię |  | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |  |
| 11. Kraj      |  | 12. Województwo  |  | 13. Powiat                                 |  |
| 14. Gmina     |  | 15. Ulica        |  | 16. Nr domu                                |  |
| 17. Nr lokalu |  | 18. Miejscowość  |  | 19. Kod pocztowy                           |  |

### C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów                                                                                       | Przychód<br>zł, gr | Koszty uzyskania przychodów<br>zł, gr | Suma odpisów amortyzacyjnych<br>zł, gr | Dochód (b - c) + d<br>zł, gr | Strata c - b<br>zł, gr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| a                                                                                                       | b                  | c                                     | d                                      | e                            | f                      |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20.                | 21.                                   | 22.                                    | 23.                          | 24.                    |

### D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                                        | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.                                                   | zł  |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy                                              | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                               | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | zł  |

### E. PODATEK DO ZAPŁATY

|                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej                                                                                    | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.                                                                                              | 32. |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.                                                                 | 33. |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.                                                                                                                                                                                        | 34. |

### F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące                                     | I         | II        | III       | IV        | V         | VI        |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35.<br>zł | 36.<br>zł | 37.<br>zł | 38.<br>zł | 39.<br>zł | 40.<br>zł |
| Miesiące                                     | VII       | VIII      | IX        | X         | XI        | XII       |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41.<br>zł | 42.<br>zł | 43.<br>zł | 44.<br>zł | 45.<br>zł | 46.<br>zł |

### G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

47. Dochody (przychody)

### H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |                                                                                                                                     |     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1,5% | 51. Wyrażam zgodę<br><input type="checkbox"/> |
| 52. Informacje dodatkowe |                                               |

### J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

### K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Objaśnienia

- Ilekróć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

#### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.