

|  |                 |           |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

w roku podatkowym

|                   |
|-------------------|
| 4. Rok<br>2 0 2 1 |
|-------------------|

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania     2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej<sup>1), 2)</sup>  
 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej<sup>3)</sup>

### B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

|                 |                  |  |
|-----------------|------------------|--|
| 8. Nazwisko     | 9. Pierwsze imię | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |
| 11. Kraj        | 12. Województwo  | 13. Powiat                                 |
| 14. Gmina       | 15. Ulica        | 16. Nr domu    17. Nr lokalu               |
| 18. Miejscowość | 19. Kod pocztowy |  |

### C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów   | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b - c) + d |    | Strata c - b |    |
|---|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|   | zł.      | gr | zł.                         | gr | zł.                          | gr | zł.                | gr | zł.          | gr |
| a   | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20.      |    | 21.                         |    | 22.                          |    | 23.                |    | 24.          |    |

### D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

|  |     |
|--|-----|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy  | 25. |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.   |     |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy  | 27. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)   | 29. |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. |     |

**E. PODATEK DO ZAPŁATY**

|   |     |
|---|-----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej  | 31. |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)   | 32. |
| Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.   |     |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )   | 33. |
| Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.  |     |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b>   | 34. |
| Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.   |     |

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY**

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące                                     | I   | II   | III | IV  | V   | VI  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. | 36.  | 37. | 38. | 39. | 40. |
| Miesiące                                     | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. | 42.  | 43. | 44. | 45. | 46. |

**G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY**

47. Dochody (przychody)

**H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)**

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |
|---------------|---|-----|

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                        |   |
|------------------------|---|
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę<br><input type="checkbox"/> |
| 52.                    |   |

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH**

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

**K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA**

|                      |  |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |
|----------------------|--|

**Objaśnienia**

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.