| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|---|---|---|
| | | |

*Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.*

# PIT-39

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

**w roku podatkowym** 4. Rok: 2025

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".

| | |
|---|---|
| Podstawa prawna: | Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy. |
| Termin składania: | Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy. |
| Miejsce składania: | Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem". |

## A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

**5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie**

**6. Cel złożenia formularza** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie zeznania ☐ 2. korekta zeznania

**7. Rodzaj korekty** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej[1), 2)]

☐ 2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej[3)]

## B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

| 8. Nazwisko | 9. Pierwsze imię | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |
|---|---|---|
| | | |

| 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
|---|---|---|
| | | |

| 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Nr domu | 17. Nr lokalu |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 18. Miejscowość | 19. Kod pocztowy |
|---|---|
| | |

## C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów | Przychód zł, gr | Koszty uzyskania przychodów zł, gr | Suma odpisów amortyzacyjnych zł, gr | Dochód (b – c) + d zł, gr | Strata c – b zł, gr |
|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | f |
| **Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy** | **20.** | **21.** | **22.** | **23.** | **24.** |

## D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

| | |
|---|---|
| **Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy** | **25.** |
| **Podstawa obliczenia podatku** (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25. | **26.** zł |
| **Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy** | **27.** |
| **Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy** (przeliczony na złote) | **28.** |
| **Podatek należny** (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | **29.** zł |

## E. PODATEK DO ZAPŁATY

| | |
|---|---|
| **Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F** (po zaokrągleniu do pełnych złotych[4]) | **30.** |
| **Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej** | **31.** |
| **Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy** (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31. | **32.** |
| **Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą** (po zaokrągleniu do pełnych złotych[4])<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32. | **33.** |
| **PODATEK DO ZAPŁATY**<br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33. | **34.** |

## F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące | I | II | III | IV | V | VI |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Podatek** (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | **35.** zł | **36.** zł | **37.** zł | **38.** zł | **39.** zł | **40.** zł |
| **Miesiące** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| **Podatek** (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | **41.** zł | **42.** zł | **43.** zł | **44.** zł | **45.** zł | **46.** zł |

## G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY

**47. Dochody (przychody)**

## H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

| | | |
|---|---|---|
| **48. Numer KRS**<br>**0000377584** | **Wnioskowana kwota**<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | **49.** |

## I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

| | |
|---|---|
| **50. Cel szczegółowy 1,5%**<br>**PXF5** | **51. Wyrażam zgodę**<br>☒ |
| **52. Informacje dodatkowe** | |

## J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

**53. PIT/ZG**

## K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

| | |
|---|---|
| **54. Podpis podatnika** | **55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika** |

### Objaśnienia

1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.